
 <p><b>IMDRI</b> Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué</p>	<b>PROCESO: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA CONTINUA</b>	<b>Código:</b>	
	<b>FORMATO: ACTAS DE REUNION</b>	<b>Versión:</b>	
		<b>Fecha:</b>	
		<b>Página 2 de 3</b>	

Aprobación por parte del Imdei de Actividades no previstos como punto fijo uno; WUSHU = un espacio; punto fijo 2 (punto acceso), las anteriores son obra complementarias al contrato implementarias necesarias para conducir exitosamente los obras de urbanismo, parqueadero y coliseo de combate. Al reinicio de la obra el avance era del 37.5%. (27 Mayo) a la fecha 15 de Julio de 2020, el avance es de 46.52%, quiere decir que en aproximadamente 45 días el avance es del 11%. El avance según la programación debería ser de 52.2% presentando un retraso de 5.7% considerado dentro de lo normal en una obra civil.

INCONVENIENTES: uno de los elementos de mayor inconvenientes para la obra obedece a los tiempos en la entrega de los suministros de materiales por consecuencia de la pandemia del covid-19; es decir el transporte es más demorado por los Equipos que deben importarse para la parte eléctrico, hidráulica y estructura metálica del coliseo.

PAGOS: Actualmente se está tramitando el acto N° 3 de obra.

El valor ~~de~~ <sup>del</sup> \$2.835.959.499. → Sin descontar amortización. Se encuentra radicando el Acto N° 3 en el Imdei por valor \$2.204.742.016=



PROCESO: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA CONTINUA

FORMATO: ACTAS DE REUNION

Código:

Versión:

Fecha:

Página 2 de 3



La Interventoría indicó que los sistemas para el pago ha tenido afectación por los cambios de gerentes que ha tenido el Instituto, se espera que ya normalizado este tema con el nuevo Gerente todo se normalice.

El personal de obra (Técnicos y administrativo) ha permanecido laborando conforme a la programación dada inicialmente, no ha habido inconvenientes con el personal.

### INTERVENTORÍA:



Contrato: 224-2019

Valor : \$842.587.496.

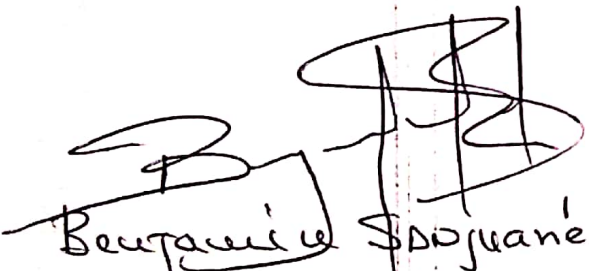
El personal ha atendido la obra con el personal propuesto, sus informes han sido presentados de manera mensual para informar avances y detalles de la obra, y mensualmente para efectos de pagos.

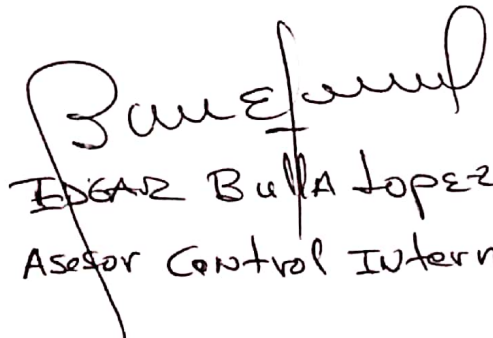
A la fecha han presentado nueve (9) informes mensuales.

PAGOS: han radicado nueve (9) cuentas de cobro de los cuales se han cancelado cuatro (4) estando pendientes cinco (5) desde el 23 de noviembre 2019 - hasta el 30 junio 2020. El inconveniente que presenta la interventoría es que han sido demorado los pagos.

 <b>IMDRI</b> <small>Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibaque</small>	<b>PROCESO: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA CONTINUA</b>	Código:	
		Versión:	
	<b>FORMATO: ACTAS DE REUNION</b>	Fecha:	
		Página 2 de 3	

No siendo otro el motivo de la presente visita a la obra civil, de la Unidad Deportiva de la 42, Contrato N° 223 de 2019, se da por terminado siendo las 11:00 A.M. se firma por quienes intervinieron en ella.

  
**Benjamín Sarruainés**  
 Director Interventoría  
 Contrato 223-2019

  
**EDGAR BULLA LOPEZ**  
 Asesor Control Interno

EBL

**3. Cuadro Control Actas de Pago Interventoría**

Contrato Interventoría:	224 de 2019
Valor Inicial:	\$ 842.589.496
Adicional No. 1	\$ 40.385.982
Adicional No. 2	\$ 558.987.923
Valor Actualizado	\$ 1.441.963.401

Acta No.	Periodo	Valor total	% Acta Valor total	Valor total Acumulado	% Acta Valor total Acumulado
1	23/07/2019 a 22/08/2019	\$ 105.323.687	7,30%	\$ 105.323.687	7,3%
2	23/08/2019 a 22/09/2019	\$ 105.323.687	7,30%	\$ 210.647.374	14,6%
3	23/09/2019 a 22/10/2019	\$ 84.258.950	5,84%	\$ 294.906.324	20,5%
4	23/10/2019 a 22/11/2019	\$ 85.986.258	5,96%	\$ 380.892.582	26,4%
5	23/11/2019 a 22/12/2019	\$ 47.633.602	3,30%	\$ 428.526.184	29,7%
6	23/12/2019 a 22/01/2020	\$ 47.591.984	3,30%	\$ 476.118.168	33,0%
7	23/01/2020 a 22/02/2020	\$ 52.396.764	3,63%	\$ 528.514.932	36,7%
8	23/02/2020 a 17/03/2020	\$ 12.322.871	0,85%	\$ 540.837.803	37,5%
9	29/05/2020 a 30/06/2020	133.050.441.			

\_\_\_\_\_  
Benjamin SanJuanes Romero  
Director de Interventoría

**3. Cuadro Control Actas Parciales de obra.**

Acta No.	Periodo	Costo directo	AIU	Valor total	Valor total Acumulado	Amortización Anticipo	Amortización Anticipo Acumulado	Valor a pagar	Valor a pagar Acumulado
1	Julio 23 a Septiembre 22 de 2019	\$ 772.643.896	\$ 217.112.935	\$ 989.756.831	\$ 989.756.831	\$ 197.951.366	\$ 197.951.366	\$ 791.805.465	\$ 791.805.465
2	Septiembre 24 a Noviembre 30 de 2019	\$ 1.994.685.826	\$ 560.506.717	\$ 2.555.192.543	\$ 3.544.949.374	\$ 511.038.509	\$ 708.989.875	\$ 2.044.154.034	\$ 2.835.959.499
3	Diciembre 01 de 2019 a Marzo 17 de 2020	\$ 2.151.387.604	\$ 604.539.917	\$ 2.755.927.520	\$ 6.300.876.894	\$ 551.185.504	\$ 1.260.175.379	\$ 2.204.742.016	\$ 5.040.701.515
<b>Saldo por amortizar anticipo</b>							<b>\$ 3.660.883.776</b>		

**3. Cuadro Porcentajes Actas Parciales de obra.**

Acta No.	Periodo	% Acta Valor total	% Acta Valor total Acumulado	% Amortización Anticipo	% Amortización Anticipo Acumulado
1	Julio 23 a Septiembre 22 de 2019	4,53%	4,53%	4,53%	4,53%
2	Septiembre 24 a Noviembre 30 de 2019	11,69%	16,22%	11,69%	16,22%
3	Diciembre 01 de 2019 a Marzo 17 de 2020	12,61%	28,84%	12,61%	28,84%

\_\_\_\_\_  
Benjamin Sanjuanes Romero  
Director de Interventoría